



ID объекта: **549427**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, дом 1

площадь: **372** м²

110 млн. руб.
СТОИМОСТЬ: 295 699 руб./м²

либо в ипотеку **924 940** руб.
ежемесячно: от Вас нужен только паспорт и СНИЛС



372 м²

площадь



санузлов



комнат



отделка

Черновая



ВИД ИЗ ОКНА



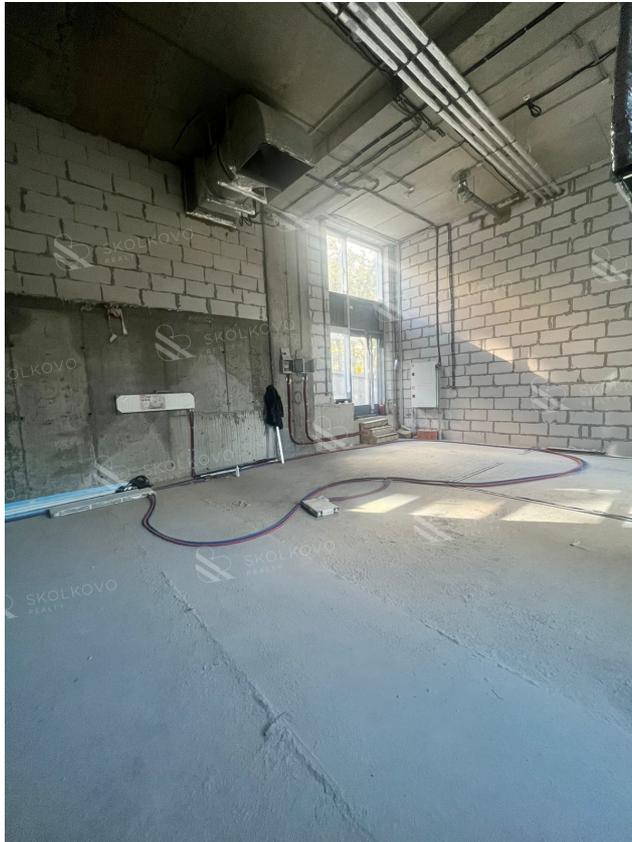
этаж

1

id: 549427 К продаже предлагается уникальное помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса Level Донской, расположенное на первой линии. Это просторное помещение с двумя отдельными входами идеально подходит для реализации различных бизнес-идей: от салона красоты до магазина, кафе или шоурума. Технические характеристики: Площадь блока: 372 кв.м Электрическая мощность: 75 кВт Высота потолков: 3,7 - 6 м Помещение отличается входной группой с высоким потолком 6 метров, что создает светлое и воздушное пространство, и основной частью высотой 3.7 метра. Планировка open space позволяет наилучшим образом организовать рабочее пространство и адаптировать его под любые нужды. Непревзойденное месторасположение: всего в 15 минутах пешком от станции метро Шаболовская и лишь в 1 км от выезда на ТТК, что обеспечивает легкий доступ к помещению. Район окружен плотным жилым массивом и имеет сложившееся торговое окружение с высоким пешеходным трафиком, что значительно увели...

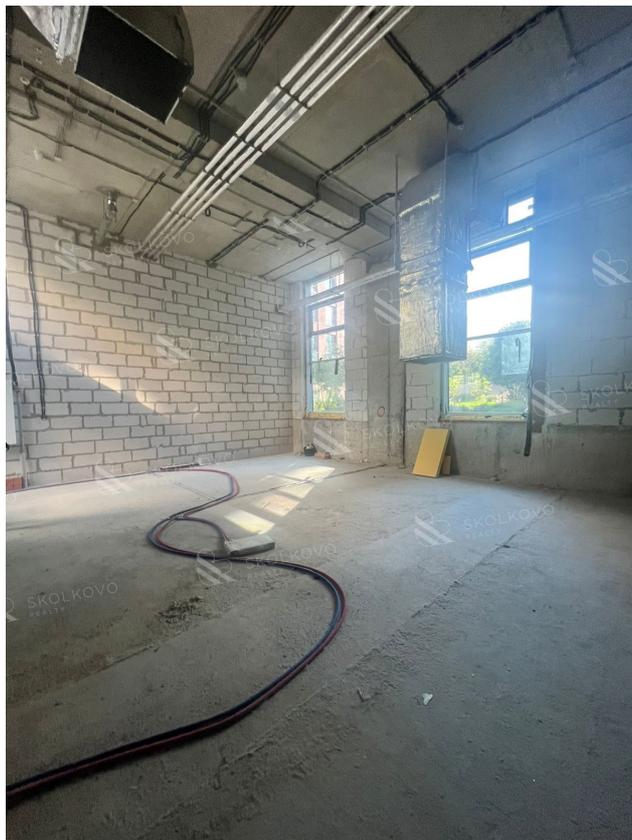
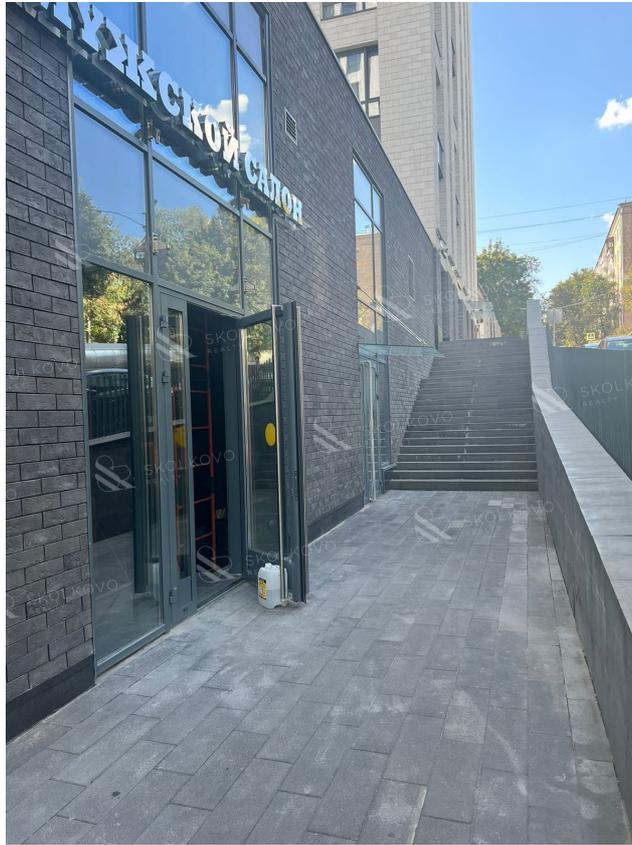
ID объекта: **549427**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, дом 1 **372 м²**



ID объекта: **549427**

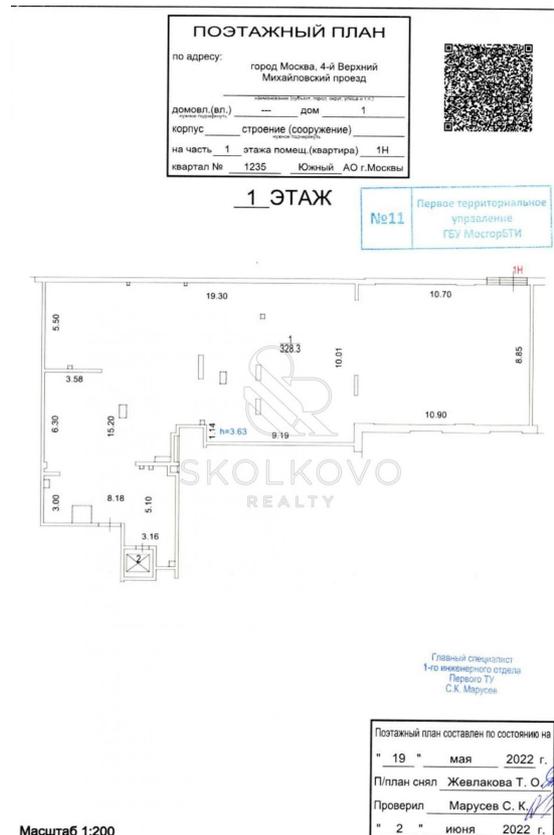
Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, дом 1 372 м²





ID объекта: **549427**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, дом 1 **372 м²**



ID объекта: **549427**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, дом 1 372 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: город Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд

домовл. (эл.) --- дом 1

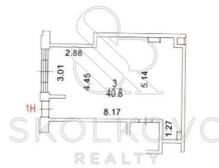
корпус --- строение (сооружение)

на часть 2 этажа помещ. (квартира) 1Н

квартал № 1235 Южный АО г. Москвы



2 ЭТАЖ



Главный специалист
1-го инженерного отдела
Первого ТУ
С.К. Марусев

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 19 " мая 2022 г.

П/план снял Жевлакова Т. О.

Проверил Марусев С. К.

" 2 " июня 2022 г.

Масштаб 1:200



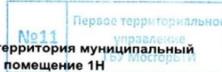
ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
Первое территориальное управление
Адрес: 107061, г. Москва, Преображенская пл., д. 4
Телефон: +7 (499) 748-13-79
Заказ № 24 50 350939 от 06.05.2022



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Донской, 4-й Верхний Михайловский проезд, дом 1, помещение 1Н



стр. 1

Помещение № 1Н Тип: Нежилое

ф. 25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе:	в том числе				
					основн.	вспом.	лоджий		
1	1	нежилое	328,3	328,3				363	б/техн 19.05.2022 г.
1	2	лифт	3,2		3,2			363	б/техн 19.05.2022 г.
2	3	нежилое	40,8	40,8				320	б/техн 19.05.2022 г.
Итого по помещению			372,3	369,1	3,2				
Нежилые помещения всего			372,3	369,1	3,2				
в т.ч. Без конкретной технологии			372,3	369,1	3,2				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 04.10.2021 г. № 15471349

Экспликация на 1 стр.

02.06.2022 г.

Исполнитель  Жевлакова Т. О.

Главный специалист
1-го инженерного отдела
Первого ТУ
С.К. Марусев 



10 500+

объектов в работе



14-летняя

история



1050+

успешно
реализованных сделок
за 2024 год



50+

человек в штате



60%

процент
повторных
обращений



10

единый центр продаж
с представительством
в бизнес-центрах



компания №1

первое агентство недвижимости, которое
основало и интегрировало собственный
международный консьерж-сервис для Клиентов



6 млрд

общий бюджет закрытых
сделок за 2022 год



автопарк

автомашин в собственном
корпоративном автопарке



365/24/7

график