



ID объекта: **549784**

Московская обл, Истра г, дом Лыщёво д, 0080310 кв-л

площадь: м<sup>2</sup>

**55** млн. руб.  
СТОИМОСТЬ: inf руб./м<sup>2</sup>

**462 470 руб.**  
либо в ипотеку  
ежемесячно:

от Вас нужен только паспорт и  
СНИЛС



м<sup>2</sup>

площадь



100.00 сот

участок



санузлов



комнат



газ



водопровод



канализация



отделка

Без  
ремонта



кол-во этжей



от МКАД

45.00 км

id: 549784 Электричество. Канализация. Водопровод. Инфраструктура: Благоустроенная территория. Собственная управляющая компания. 45 км от МКАД. Деревня Лыщево представляет собой недавно образованный (в 2015 году) поселок премиум-класса, расположенный на берегу Истринского водохранилища. На участке есть все необходимые коммуникации - электричество 20 кВт, водопровод, канализация. Проведение газа запланировано на осень 2020 года. Поселок состоит из 50 домовладений. Территория поселка благоустроена и огорожена. Есть своя управляющая компания. Стоимость обслуживания участка составляет 12000 руб. в месяц. Деревня Лыщево находится в 45 км от МКАД. Есть удобный заезд с Новорижского и Волоколамского шоссе.

ID объекта: **549784**

**Московская обл, Истра г, дом Лыщёво д, 0080310 кв-л м<sup>2</sup>**





ID объекта: 549784

Московская обл, Истра г, дом Лыщёво д, 0080310 кв-л м<sup>2</sup>





SKOLKOVO  
REALTY

ПРОДАЖА  
ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

+7 495 740 99 88

[hello@skolkovo.realty](mailto:hello@skolkovo.realty)



ID объекта: 549784

Московская обл, Истра г, дом Лыщёво д, 0080310 кв-л м<sup>2</sup>





**10 500+**

объектов в работе



**14-летняя**

история



**1050+**

успешно  
реализованных сделок  
за 2022 год



**50+**

человек в штате



**60%**

процент  
повторных  
обращений



**10**

единый центр продаж  
с представительством  
в бизнес-центрах



**компания №1**

первое агентство недвижимости, которое  
основало и интегрировало собственный  
международный консьерж-сервис для Клиентов



**6 млрд**

общий бюджет закрытых  
сделок за 2022 год



**автопарк**

автомашин в собственном  
корпоративном автопарке



**365/24/7**

график